



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

UAMI.CO.01.2023

ACTA DEL COMITÉ DE LA UNIDAD IZTAPALAPA RELACIONADA CON EL MANTENIMIENTO MAYOR Y REMODELACIÓN EN HIDRONEUMÁTICO 3

SESIÓN 02

En la Ciudad de México siendo las **17:00 horas** del día **13 de abril del 2023**, inicia la reunión del Comité de Unidad, **de manera virtual**, integrado por las personas que se detallan en el apartado "A" de este documento, con objeto de llevar a cabo la **junta de aclaraciones** relacionada con **el mantenimiento mayor y remodelación en hidroneumático 3**. Esta sesión se lleva a cabo con base en el Reglamento para las Adjudicaciones de la Universidad Autónoma Metropolitana.

COMITÉ DE UNIDAD

MIEMBROS

Dr. Javier Rodríguez Lagunas.-Secretario de la Unidad.-Coordinador del Comité.

C.P. Ricardo Cueva Aranda.-Tesorero Adjunto de Egresos.

Lcda. Flor de Leslie Hernández Mendiola.-Titular de la Oficina de Relaciones de Trabajo.

PARTICIPANTES TÉCNICOS

Lic. Luis Alberto Delgadillo Rodríguez.-Subdelegado de Asuntos Jurídicos.

Mtro. Edgar Gil Vera.-Jefe de Departamento de la Contraloría.

Mtro. Jaime Dávila Arribas.-Asesor de la Secretaría de Unidad.

Arq. Diana Yuridia Salinas Blanco.-Jefe de la Sección de Proyectos y Construcción.

A) Comprobación de asistencia y verificación del quórum requerido:

Se verificó la existencia de quórum contando con la asistencia de las personas descritas a continuación:

- 1.-Arq. Vicente Sánchez Islas.-Suplente del Coordinador del Comité.
- 2.-C.P. Ricardo Cueva Aranda.-Suplente del Tesorero General.
- 3.-Lcda. Flor de Leslie Hernández Mendiola.-Representante de la Rectora de la Unidad.
- 4.-Lic. Luis Alberto Delgadillo Rodríguez.-Representante de la Oficina del Abogado General.
- 5.-Mtro. Edgar Gil Vera.-Representante de la Contraloría.
- 6.-Mtro. Jaime Dávila Arribas.-Solicitante.
- 7.-Arq. Diana Yuridia Salinas Blanco -Asesor técnico.
- 8.-Lic. Imelda Guadalupe Campos Huitrón.-Apoyo administrativo.

UAMI.CO.01.2023

1

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

PARTICIPANTES QUE SE PRESENTAN A LA JUNTA DE ACLARACIONES:

- 1.-CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN Y AUDITORÍAS ROMFRA, S.A. DE C.V.
- 2.-INGENIERÍA INTEGRAL LEOMAR, S.A. DE C.V.
- 3.-ALTEMCO, S.A. DE C.V.
- 4.-ARQ. ADRIÁN NATIVIDAD CABRERA PÉREZ.

B) Aprobación del orden del día:

El orden del día aprobado por unanimidad conforme al Reglamento para las adjudicaciones se describe a continuación:

- A.-Comprobación de asistencia y verificación de quórum.
- B.-Aprobación del orden del día.
- C.-Lectura de las preguntas formuladas por los participantes.
- D.-Fecha de la próxima sesión.

C) Lectura de las preguntas formuladas por los participantes.

Se informa a los asistentes que, de conformidad con las bases apartado I.8. Etapas de la modalidad de adjudicación. "Lugar, fecha y hora de la junta de aclaraciones virtual" se recibieron las siguientes preguntas en tiempo y forma por parte de las empresas invitadas:

CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN Y AUDITORÍAS ROMFRA, S. A. DE C. V.

REFERENCIA (Concepto del catálogo, numeral de Bases, anexo al que se refiere, etc.)	PREGUNTA	RESPUESTA
2.20 AL 2.27 2.29	En la descripción de los conceptos REFERIDOS a desmantelamientos sin recuperación, demolición y excavación. Contienen el siguiente alcance: "CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA UNIDAD A TIRO AUTORIZADO POR LA SEMARNAT". Pero el concepto 10.1 es referente a: CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES... La pregunta es la siguiente: ¿Se considera la carga y acarreo dentro del alcance de cada concepto REFERIDO o en su caso se hará mediante el concepto 10?1 del catálogo de conceptos?	Considerar la carga y descarga de material producto de la demolición fuera de la Unidad a tiro autorizado por la SEMARNAT, como lo considera en el alcance de los conceptos citados (2.20 al 2.27 y 2.29) y a su vez cotizar el concepto 10.1 bajo el alcance descrito, ante cualquier requerimiento de la Unidad durante el proceso de obra.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

ALTEMCO S.A.S. DE C.V.

REFERENCIA	PREGUNTA	RESPUESTA
PLANO 02 EA-02 HIDRO 3 (FEB 2023)	De acuerdo con el plano de desmantelamientos, en el catálogo no aparece el que le corresponde al Interruptor de cuchillas 3x200 amp. "G" de 33x65 cm, marcado con la nomenclatura IE02.	El alcance está considerado en el concepto 2.6: DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE TABLERO "G" DE 3 X 200 AMP. EXISTENTE; PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN.
CONCEPTO DE CATALOGO 2.24 PLANO 04 DD-01 HIDRO 3 (FEB 2023)	No se considera desconexión de los equipos de bombeo y reconexión, que están de acuerdo con el plano y las fotos, colocados en las bases que se demolerán.	El desmontaje de equipos de bombeo, se realizará con personal de la Sección de Conservación y Mantenimiento.
CONCEPTO DE CATALOGO 2.24 PLANO 04 DD-01 HIDRO 3 (FEB 2023)	La base del equipo de hidroneumático se demolerá y no se tiene contemplado el retiro del equipo, ya que en los planos arquitectónicos del proyecto ejecutivo no aparece.	El desmontaje de los tanques hidroneumáticos, se realizará con personal de la empresa que le da mantenimiento.
CONCEPTO DE CATALOGO 2.24 PLANO 04 DD-01 HIDRO 3 (FEB 2023)	También se demolerá la base del tanque diesel y se reubicará en el otro sentido, sin embargo, tampoco se contempla la desconexión, movimiento y conexión del tanque.	El desmontaje y reubicación del tanque de diésel, se realizará con personal de la Sección de Conservación y Mantenimiento.
CONCEPTO DE CATALOGO 8.4 PLANO 12 1E-03 HIDRO 3 (FEB 2023)	En el catálogo no se contemplan 3 de las 4 conexiones de controles eléctricos de equipos de bombeo, de acuerdo con el plano son 4.	El alcance del concepto 8.4, se refiere únicamente a la conexión del control electrónico del equipo de bombeo Modelo TASA3 53220H marca Altamira...reubicación a una distancia máxima de 5.0 m. Se aclara, que deben considerar la reconexión al control electrónico de las 4 bombas existentes, las cuales serán colocadas por parte de la empresa que les dará mantenimiento.

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL:

1. Se aclara que no existe el concepto 7.9 en el catálogo de conceptos.
2. Deberán considerar pruebas de compactación, pruebas de laboratorio para la resistencia de concreto y pruebas de laboratorio para acero de refuerzo y soldaduras, conforme lo indicado en el Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México, Normas Técnicas Complementarias y especificaciones de construcción.
3. Se anexa el documento "Notas generales al catálogo de conceptos", el cual deberán incluir al catálogo de conceptos.

UAMI.CO.01.2023

3

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx

NOTAS GENERALES AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	
	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTE CATÁLOGO INDEPENDIENTEMENTE DE SUS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DEBEN INCLUIR EN SU ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO LO ESPECIFICADO EL DOCUMENTO DE LAS BASES DE CONCURSO: "NOTAS AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS"
NG-1	LA OMISIÓN DE DICHAS CONSIDERACIONES NO SERÁ TOMADA EN CUENTA POR LA UNIVERSIDAD EN RECLAMOS POSTERIORES.
NG-2	TRAZO, NIVELACIÓN, LIMPIEZA DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA Y HASTA SU FINALIZACIÓN, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, DENTRO DE LA OBRA Y HASTA PIE DE CAMIÓN, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, AJUSTES, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TOTALMENTE TERMINADA (P.U.O.T.).
NG-3	EL SUMINISTRO DE MATERIALES PUESTOS EN OBRA (FLETES), ACARREOS, ELEVACIÓN DESDE EL LUGAR DE ALMACENAJE HASTA LA ZONA DE TRABAJO DONDE SERÁN UTILIZADOS, COLOCACIÓN, HABILITADO, AJUSTES, DESPERDICIOS DE LOS MATERIALES SEGÚN EL CONCEPTO DE QUE SE TRATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
NG-4	LIMPIEZA PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO, ASÍ COMO DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS Y AL TERMINO DE LOS MISMOS HASTA SU FINALIZACIÓN.
NG-5	EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR QUE EN TODOS Y CADA UNO DE SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TOTALMENTE TERMINADA A SATISFACCIÓN DE LA INSTITUCIÓN. (P.U.O.T.) PREVIA VERIFICACIÓN EN CAMPO DE LOS TRABAJOS A EJECUTARSE, EN CASO DE HABER O DETECTAR DIFERENCIAS NOTIFICAR OPORTUNAMENTE A LA SUPERVISIÓN DE LA UAM PARA DEFINICIÓN AL RESPECTO.
NG-6	EN CADA UNO DE LOS CONCEPTOS SE DEBERÁ INCLUIR TODO EL MATERIAL INDICADO EN PLANOS Y CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, FIJACIONES, SOPORTES, ELEVACIONES Y COLOCACIÓN A CUALQUIER NIVEL, MATERIALES MENORES, GUÍAS, LIMPIEZA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
NG-7	LA EMPRESA GANADORA DEBERÁ ENTREGAR LAS INSTALACIONES EN PERFECTAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y LIMPIEZA TAL COMO LAS RECIBIÓ PREVIO A LOS TRABAJOS
NG-8	LAS EMPRESAS DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS EL SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS PORTÁTILES PARA SU PERSONAL, CONSIDERANDO UN SANITARIO POR CADA 20 OBREROS.
NG-9	SERÁ DETERMINANTE LA CORRECTA ASIMILACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PLANOS Y EN ESTE CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA ELABORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA. ASÍ MISMO AQUELLA INFORMACIÓN QUE SE GENERE A PARTIR DE LA ACLARACIÓN DE LAS DUDAS QUE DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS NOS HAGAN LLEGAR LOS PARTICIPANTES EN ESTE PROCESO DE LICITACIÓN. EN NINGÚN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE ACEPTARÁN, POR PARTE DE LOS LICITANTES, MODIFICACIONES A LO ESTABLECIDO EN ESTE CATALOGO NI A LO EXPRESAMENTE INDICADO EN LOS PLANOS, DESPUÉS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.

NG-10	EL CONCURSANTE GANADOR SE HACE RESPONSABLE SOLIDARIO DEL CONTENIDO DE LOS PLANOS Y EL CATÁLOGO Y SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON ALGO DEBERÁ MANIFESTARLO POR ESCRITO ANTES DE ACEPTAR EL FALLO Y FIRMAR EL CONTRATO.
NG-11	ES RESPONSABILIDAD DE LOS PARTICIPANTES, CUALQUIER INTERPRETACIÓN ERRÓNEA QUE SE HAGA DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA UNIVERSIDAD, HECHO POR EL CUAL, DEBERÁ ASUMIR EN TÉRMINOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE.
NG-12	EN LOS CASOS QUE NO SE TENGAN TODOS LOS ELEMENTOS PARA DETERMINAR EL ALCANCE DE LOS CONCEPTOS DE OBRA, SE TOMARA COMO BASE LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL Y LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.
NG-13	EL CONTRATISTA DEBERÁ DE CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DE SUS INSTALACIONES PROVISIONALES, COMO SON BODEGAS, ALMACENES, OFICINAS DE OBRA, LOS CABLES, EXTENSIONES Y PROTECCIONES (INTERRUPTORES), ELÉCTRICOS, E ILUMINACIÓN QUE LE PERMITAN DESEMPEÑAR SUS TRABAJOS SIN DAÑAR LA OPERACIÓN DE LA UNIDAD ACADÉMICA EN LA QUE SE ESTE CONSTRUYENDO.
NG-14	EL CONTRATISTA DEBERÁ DE CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DEL PERSONAL DE CAMPO COMO, BODEGUEROS, ALMACENISTAS, VELADORES QUE CONTROLAN Y RESGUARDAN LOS MATERIALES Y EQUIPOS, YA QUE LA UNIVERSIDAD NO SERÁ RESPONSABLE DE PERDIDAS O DAÑOS A LOS MISMOS.
NG-15	EL CONTRATISTA DEBERÁ DE CONSIDERAR LOS TURNOS DE TRABAJO SEAN DIURNOS O NOCTURNOS Y LA CANTIDAD DE OPERARIOS SUFICIENTES, DE TAL MANERA DE NO REBASAR EL TIEMPO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA.
NG-16	EL TIEMPO TOTAL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA SERÁ PROPUESTO POR LA UNIDAD, EN EL SE DEBERÁN DE CONSIDERAR TODOS LOS INCIDENTES, RENDIMIENTOS Y PROCESOS DE EJECUCIÓN, ASÍ COMO LA INJERENCIA DE OTRAS ESPECIALIDADES QUE PUEDAN INFLUIR EN EL PROCESO DE OBRA.
NG-17	EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD DE SUS TRABAJADORES EN LA OBRA Y EN LAS ZONAS ADYACENTES, PARA LO CUAL; DEBERÁ DE CONSIDERAR EL EQUIPO NECESARIO COMO SON BOTAS, CASCOS, GUANTES, GOGLES, SEÑALAMIENTOS DE SEGURIDAD, ETC. Y SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA TERCEROS.
NG-18	SE REALIZARAN LAS PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO NECESARIAS PREVIO A LA PUESTA EN SERVICIO DE LOS ELEMENTOS Y EQUIPOS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS LO REQUIERAN, ASÍ COMO LAS PRUEBAS PROPIAS QUE INDICAN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES PARA LAS INSTALACIONES.
NG-19	UNA VEZ ASIGNADO EL CONTRATO A LA CONTRATISTA GANADORA, ESTA OBLIGADA A PRESENTAR UN PROGRAMA DETALLADO POR NIVELES CON LOS SUMINISTROS Y LAS ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS.
NG-20	SE LE INFORMA A LA CONTRATISTA GANADORA DEL CONCURSO QUE LAS MARCAS ESPECIFICADAS DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS NO PODRÁN SER CAMBIADAS POR SIMILARES, POR LO QUE ES IMPORTANTE SE CONSIDEREN LOS TIEMPOS DE FABRICACIÓN Y ENTREGA PARA REALIZAR LOS PEDIDOS Y SUMINISTROS DE MATERIALES Y EQUIPOS A LA OBRA OPORTUNAMENTE..

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx





Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NG-21	EL CONCURSANTE DEBERÁ CONSIDERAR EN SUS PRECIOS UNITARIOS LOS ACARREOS DESDE LA CALLE O LUGAR DE ENTREGA DE SUS INSUMOS HASTA EL LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y/O UTILIZACIÓN, EL CUAL SE INDICARÁ EN LA VISITA DE OBRA.
NG-22	DEBERÁN DE INCLUIR LOS CARGOS DE USO DE ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE PROTECCIÓN QUE PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PROPONGA EL CONTRATISTA Y APRUEBE O INDIQUE LA UAM.
NG-23	EL PAGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS, SERA POR UNIDAD DE OBRA TOTALMENTE TERMINADA A SATISFACCIÓN DE LA INSTITUCIÓN. (P.U.O.T.)
NG-24	SE DEBERÁ SUMINISTRAR LAS MARCAS Y MODELOS ESTABLECIDOS TANTO EN PLANOS COMO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, SIEMPRE QUE SEAN ESPECIFICADOS SISTEMAS, MARCAS DE PRODUCTOS O INSUMOS ÉSTAS NO DEBERÁN SUSTITUIRSE POR SIMILARES.
NG-25	EN LOS CONCEPTOS DE ACERO DE REFUERZO SE INCLUIRÁN EN EL PRECIO UNITARIO EL COSTO CORRESPONDIENTE A LOS GANCHOS, SEPARADORES, ESTIBA, HABILITADO, ARMADO, SILLETAS, DESCALIBRES, MERMAS, DESPERDICIOS, TRASLAPES, DOBLECES DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE MARCA EL PLANO Y/O EN SU CASO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F., ALAMBRE RECOCIDO Y PRUEBAS DE LABORATORIO. (CONSIDERAR SOLDADURAS EN DIÁMETROS DEL NÚMERO 8 O EN EL CASO QUE SE INDIQUE).
NG-26	EN LOS CONCEPTOS DE CONCRETO SE DEBERÁ INCLUIR DENTRO DE LOS PRECIOS UNITARIOS, EL SUMINISTRO DEL MATERIAL, VACIADO CON BOMBA, VIBRADO, CURADO, REVENIMIENTOS, PRUEBAS DE LABORATORIO, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL SEGÚN SE ESPECIFICA EN LOS CONCEPTOS CORRESPONDIENTES.
NG-27	EN LO REFERENTE A LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA: EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR POR ESCRITO LAS DOSIFICACIONES A UTILIZARSE EN LA FABRICACIÓN DE LOS MISMOS, SEGÚN SEA SU RESISTENCIA, AUTORIZADAS POR EL LABORATORIO QUE ESTE DESIGNE, Y DEBE CONTAR EN OBRA CON EL PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA SU FABRICACIÓN Y MONITOREO.
NG-28	EN LOS CONCEPTOS DE CIMBRA, SE DEBERÁ CONSIDERAR CHAFLANES U OCHAVOS Y EL DESCIMBRADO O EL DESMONTAJE, SEGÚN SEA EL CASO. ASÍ COMO LOS MOÑOS DISPUESTOS EN FUNCIÓN DEL DESPIECE QUE INDIQUE EL PROYECTO O LA SUPERVISIÓN.
NG-29	EN LOS CASOS DE CADENAS, CASTILLOS O CERRAMIENTOS: INCLUIR: CIMBRA, ARMADO, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, VIBRADO, CURADO Y DESCIMBRADO DEL ELEMENTO.
NG-30	EN LOS CASOS EN QUE SE REALICEN PERFORACIONES, HUECOS, PASOS ETC. CON EL FIN DE COLOCAR EN SU SITIO LAS TUBERÍAS, TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, ARRANCADORES, CAJAS, CONDULETS, CHALUPAS, CANALETAS, MUEBLES SANITARIOS, EQUIPOS, ACCESORIOS, VENTILADORES, MANEJADORAS, MEDIDORES O CUALQUIER ELEMENTO, EQUIPO O ACCESORIO INDICADO EN LOS CONCEPTOS DE LA PARTIDA CORRESPONDIENTE, SE DEBE CONSIDERAR EN EL PRECIO UNITARIO FINAL DE CUALQUIERA DE LOS ELEMENTOS ARRIBA DESCRITOS: LOS RESANES NECESARIOS, LA RESTITUCIÓN DEL MATERIAL O ACABADO EXISTENTE EN EL SITIO DE LA PERFORACIÓN, HUECO, PASO O COLOCACIÓN, AL TERMINAR DICHOS TRABAJOS.
NG-31	LOS VIAJES CORRESPONDIENTES A LOS ACARREOS EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA A TIRADERO AUTORIZADO PROPUESTO POR EL CONTRATISTA, DEBERÁN SER REGISTRADOS Y AUTORIZADOS POR LA SUPERVISIÓN, PREVIO AL RETIRO DE LOS CAMIONES Y LA REALIZACIÓN DEL DESALOJO FUERA DE LA OBRA.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx

8



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

	NOTAS PARTICULARES PARA PRELIMINARES
NGP-1	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIALES, TRAZO DE UBICACIÓN SEGÚN PLANOS CORRESPONDIENTES, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, MAESTREDO, PLOMEO SIN TOLERANCIA, DESPERDICIOS, MERMAS, ANDAMIOS, TENDIDOS, CARGA, ACARREO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTA DESDE LA BODEGA DEL CONTRATISTA HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, Y LOS MATERIALES SOBRANTES A TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO PREVIO, DURANTE Y POSTERIOR A LOS TRABAJOS; ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
NGP-2	LOS CONCEPTOS DE TRAZO INCLUYEN: UBICACIÓN E INDICACIÓN DE EJES DE PROYECTO, REFERENCIAS Y NIVELES PERMANENTES UBICADOS EN LUGARES VISIBLES Y VERIFICABLES A NIVEL DE TERRENO NATURAL Y EN ELEMENTOS VERTICALES.
NGP-3	LOS CONCEPTOS DE TRAZO INCLUYEN: CONSTRUCCIÓN DE PUENTE O CRUCETA DE MADERA (POLÍN, BARROTE, DUELA) EN CADA EJE ESTRUCTURAL, PARA REFERENCIAR EL EJE CORRESPONDIENTE Y EL CONTROL DE NIVELES.
NGP-4	LOS CONCEPTOS DE TRAZO INCLUYEN: CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS A BASE DE CONCRETO PORE F'C=150 KG/CM2 EN LOS SITIOS APROPIADOS PARA CONTROLAR EL TRAZO Y LOS NIVELES, SE RECOMIENDA UBICAR UNA MOJONERA BAJO EL PUENTE INDEPENDIENTEMENTE DE LA MARCA SOBRE EL PUENTE MISMO, PARA MEJORAR LAS REFERENCIAS DE TRAZO Y EVITAR ERRORES.
NGP-5	LOS CONCEPTOS DE TRAZO INCLUYEN: IDENTIFICACIÓN DE EJES Y NIVELES CON MARCAS DE PINTURA ESMALTE ROJA EN EL PUENTE Y MOJONERAS.
NGP-6	LOS CONCEPTOS DE TRAZO INCLUYEN: IDENTIFICACIÓN DE EJES Y NIVELES CON MARCAS DE PINTURA ESMALTE ROJA EN COLUMNAS, MUROS O TRABES, EN LOS NIVELES SUBSECUENTES CONFORME SEA EL AVANCE EN LA EDIFICACIÓN DEL EDIFICIO, REFERENCIAS QUE SERÁN ÚTILES PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS CONSTRUCTIVAS.
NGP-7	LOS CONCEPTOS DE TRAZO INCLUYEN: TABLA DE LEVANTAMIENTO DE NIVELES, VOLUMENES DE EXCAVACIÓN Y RELLENO PREVIO A CUALQUIER MOVIMIENTO DE TIERRA.
NGP-8	LOS CONCEPTOS DE TRAZO INCLUYEN: REPORTE GRÁFICO Y ESCRITO DE LOS INCIDENTES SUSCITADOS DURANTE EL TRAZO Y PLANO O CROQUIS ACTUALIZADO.
NGP-9	EL CONCEPTO DE TRAZO SE PAGA UNA VEZ TOMANDO EN CUENTA LAS CONSIDERACIONES ARRIBA DESCRITAS Y ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA LA VERIFICACIÓN CONTINUA Y CONSTANTE DE LAS REFERENCIAS.
NGP-10	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN EN RELACIÓN A LAS REFERENCIAS PREVISTAS.
NGP-11	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: VERIFICACIÓN CONTINUA DE LAS DIMENSIONES DE LA EXCAVACIÓN.
NGP-12	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: AFINE DE FONDO Y TALUDES DE LA CEPA.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGP-13	SE DEBERÁ CONSIDERAR LA SOBRE EXCAVACIÓN NECESARIA SEGÚN EL ELEMENTO CONSTRUCTIVO DE QUE SE TRATE, PREVIAMENTE ACORDADA CON LA SUPERVISIÓN O LA INDICADA EN PLANOS ESTRUCTURALES POR EL PROYECTISTA DE ESTRUCTURAS.
NGP-14	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: TRASPALEO DE MATERIALES SEGÚN SEA LA PROFUNDIDAD DE LAS CEPAS. ESTA ACTIVIDAD ESTÁ SUJETA A LO INDICADO EN EL CONCEPTO PROPIAMENTE DICHO, YA QUE PARA LA EXCAVACIÓN CON MÁQUINA PUEDE NO SER NECESARIA.
NGP-15	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: EXTRACCIÓN Y ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL A PIE DE CEPA PARA SU POSTERIOR REUTILIZACIÓN O ACARREO A BANCO O FUERA DE LA OBRA, SEGÚN LO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN O EN ESTE CATÁLOGO. ESTA ACTIVIDAD ESTÁ SUJETA A LO INDICADO EN EL CONCEPTO PROPIAMENTE DICHO, YA QUE PARA LA EXCAVACIÓN CON MÁQUINA PUEDE NO SER NECESARIO EL ACAMELLONAMIENTO.
NGP-16	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: CARGA DIRECTA A CAMIÓN. ESTA ACTIVIDAD ESTÁ SUJETA A LO INDICADO EN EL CONCEPTO PROPIAMENTE DICHO, YA QUE PARA LA EXCAVACIÓN CON MÁQUINA PUEDE SER CARGA DIRECTA O A BANCO PARA POSTERIOR CARGA.
NGP-17	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: CARGA EN SITIO Y DESCARGA EN TIRO, EQUIPO, MANIOBRAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. ESTA ACTIVIDAD ESTÁ SUJETA A LO INDICADO EN EL CONCEPTO PROPIAMENTE DICHO, YA QUE PARA LA EXCAVACIÓN CON MÁQUINA PUEDE SER CARGA DIRECTA O A BANCO PARA POSTERIOR CARGA.
NGP-18	LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES INCLUYEN: LA CUANTIFICACIÓN PARA FINES DE GENERACIÓN Y PAGO DEBERÁ CORRESPONDER A LAS DIMENSIONES DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL DE QUE SE TRATE, MÁS LAS CONSIDERACIONES ARRIBA MENCIONADA Y LO INDICADO EN LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIÓN DEL CATÁLOGO.
NGP-19	LOS CONCEPTOS DE RELLENOS INCLUYEN: TRASPALEO, EXTENDIDO, HUMEDECIDO DEL MATERIAL, COMPACTACIÓN SEGÚN LO INDICADO EN CADA CONCEPTO EN PARTICULAR DE RELLENOS, PRUEBAS DE COMPACTACIÓN.
NGP-20	PARA LOS CONCEPTOS DE RELLENOS LA COMPACTACIÓN SERÁ AL 95 % PROCTOR (O LA INDICADA EN LOS CONCEPTOS PARTICULARES DE RELLENOS) Y DEBERÁ REALIZARSE CON BAILARINA O RODILLO VIBRATORIO.
NGP-21	LOS CONCEPTOS DE RELLENOS INCLUYEN: LA COLOCACIÓN DEL MATERIAL EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR MÁXIMO Y COMPACTADO DE ÉSTA ANTES DE PROCEDER A COLOCAR LA SIGUIENTE CAPA; YA SEAN CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN O MATERIAL DE BANCO.
NGP-22	PARA LOS CONCEPTOS DE RELLENOS, LOS VOLUMENES SERÁN MEDIDOS COMPACTADOS, EN CAJA, PARA FINES DE GENERACIÓN Y PAGO.
NOTAS PARTICULARES PARA ALBAÑILERÍAS	
NGAL-1	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIALES, TRAZO DE UBICACIÓN SEGÚN PLANOS CORRESPONDIENTES, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, MAESTREADO, PLOMEO SIN TOLERANCIA, DESPERDICIOS, MERMAS, ANDAMIOS, TENDIDOS, CARGA, ACARREO, ELEVACIÓN DE MATERIALES Y HERRAMIENTA DESDE LA BODEGA DEL CONTRATISTA HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, Y LOS MATERIALES SOBRANTES A TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO PREVIO, DURANTE Y POSTERIOR A LOS TRABAJOS, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx

X



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGAL-2	EN LOS CONCEPTOS CORRESPONDIENTES A REPELLADOS Y APLANADOS SEA EN MUROS DE TABIQUE, BLOCK, CONCRETO ETC. YA SEA CON ACABADO RÚSTICO, REGLADO O PULIDO FINO: EL PRECIO DEBERÁ INCLUIR BOQUILLAS, PERFILADOS, BUÑAS Y ARISTAS; NO SERÁN CONSIDERADAS COMO CONCEPTO DE OBRA POR SEPARADO, A MENOS QUE EL CATÁLOGO LO ESPECIFIQUE.
NGAL-3	EN LOS CONCEPTOS DE CADENAS, CASTILLOS O CERRAMIENTOS: EL PRECIO INCLUYE: CIMBRA, ARMADO, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, VIBRADO, CURADO Y DESCIMBRADO DEL ELEMENTO.
NGAL-4	EN LOS CONCEPTOS DE MUROS DE TABIQUE, APLANADOS Y EMBOQUILLADOS EL PRECIO INCLUYE LA FABRICACIÓN, MANEJO Y COLOCACIÓN DE LA MEZCLA NECESARIA Y PROPIA DE CADA CONCEPTO.
NGAL-5	EN CONCEPTOS RELATIVOS A IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA Y OTRAS ÁREAS SE DEBERÁ ENTREGAR UNA GARANTÍA POR ESCRITO DE POR LO MENOS 5 AÑOS SALVO EN LOS CASOS EN QUE SE SOLICITE UN PLAZO MAYOR.
NGAL-6	EN LOS CASOS EN QUE SE REALICEN PERFORACIONES, HUECOS, PASOS ETC. CON EL FIN DE COLOCAR EN SU SITIO LAS TUBERÍAS, TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, ARRANCADORES, CAJAS, CONDULETS, CHALUPAS, CANALETAS, MUEBLES SANITARIOS, EQUIPOS, ACCESORIOS, VENTILADORES, MANEJADORAS, MEDIDORES O CUALQUIER ELEMENTO, EQUIPO O ACCESORIO INDICADO EN LOS CONCEPTOS DE LA PARTIDA CORRESPONDIENTE, SE DEBE CONSIDERAR EN EL PRECIO UNITARIO FINAL DE CUALQUIERA DE LOS ELEMENTOS ARRIBA DESCRITOS: LOS RESANES NECESARIOS, LA RESTITUCIÓN DEL MATERIAL O ACABADO EXISTENTE EN EL SITIO DE LA PERFORACIÓN, HUECO, PASO O COLOCACIÓN, AL TERMINAR DICHOS TRABAJOS.
NGAL-7	EN LOS CONCEPTOS DE ACERO DE REFUERZO SE INCLUIRÁN EN EL PRECIO UNITARIO EL COSTO CORRESPONDIENTE A LOS GANCHOS, SEPARADORES, ESTIBA, HABILITADO, ARMADO, SILLETAS, DESCALIBRES, MERMAS, DESPERDICIOS, TRASLAPES, DOBLECES DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE MARCA EL PLANO Y/O EN SU CASO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F., ALAMBRE RECOCIDO Y PRUEBAS DE LABORATORIO. (CONSIDERAR SOLDADURAS EN DIÁMETROS DEL NÚMERO 8 O EN EL CASO QUE SE INDIQUE).
NGAL-8	EN LOS CONCEPTOS DE CONCRETO SE DEBERÁ INCLUIR DENTRO DE LOS PRECIOS UNITARIOS, EL SUMINISTRO DEL MATERIAL, VACIADO CON BOMBA, VIBRADO, CURADO, REVENIMIENTOS, PRUEBAS DE LABORATORIO, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL SEGÚN SE ESPECIFICA EN LOS CONCEPTOS CORRESPONDIENTES.
NGAL-9	EN LO REFERENTE A LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA: EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR POR ESCRITO LAS DOSIFICACIONES A UTILIZARSE EN LA FABRICACIÓN DE LOS MISMOS, SEGÚN SEA SU RESISTENCIA, SE FABRICARAN CON REVOLVEDORA, AUTORIZADAS POR EL LABORATORIO QUE ESTE DESIGNE, Y DEBE CONTAR EN OBRA CON EL PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA SU FABRICACIÓN Y MONITOREO.
NGAL-10	EN LOS CONCEPTOS DE CIMBRA, SE DEBERÁ CONSIDERAR CHAFLANES U OCHAVOS Y EL DESCIMBRADO O EL DESMONTAJE, SEGÚN SEA EL CASO. ASÍ COMO LOS MOÑOS DISPUESTOS EN FUNCIÓN DEL DESPIECE QUE INDIQUE EL PROYECTO O LA SUPERVISIÓN.
NGAL-11	CONCEPTOS DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYEN: GANCHOS, SEPARADORES, ESTIBA, HABILITADO, ARMADO, SILLETAS, DESCALIBRES, MERMAS, DESPERDICIOS, TRASLAPES, DOBLECES DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE MARCA EL PLANO ESTRUCTURAL Y/O EN SU CASO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F., ALAMBRE RECOCIDO Y PRUEBAS DE LABORATORIO. (CONSIDERAR SOLDADURAS EN DIÁMETROS DEL NÚMERO 8 O EN EL CASO QUE SE INDIQUE).

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,

secretaria@xanum.uam.mx



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGAL.11.1	COLOCACIÓN, ALINEACIÓN, PLOMEO, SUJECIÓN, SEPARADORES, CALZAS, CONFORME A LO INDICADO EN EL PROYECTO ESTRUCTURAL, PARA ASEGURAR LA CORRECTA POSICIÓN DEL ACERO DE REFUERZO EN LOS MOLDES DE CIMBRA DURANTE EL PROCESO DE COLADO.
NGAL.11.1	LOS VOLUMENES CORRESPONDIENTES A TRASLAPES, SILLETA, SEPARADORES Y GANCHOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS DENTRO DE LA MATRIZ DE PRECIO UNITARIO.
NGAL.11.1	LAS ESCUADRAS EN COLUMNAS, TRABES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE CONSIDERAN VOLUMEN DE OBRA EJECUTADA DENTRO DEL PRECIO UNITARIO.
NGAL.11.1	LAS ESCUADRAS EN ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA (CASTILLOS, DALAS, CADENAS, REPISIONES, REMATES, SARDINELES) DEBEN CONSIDERARSE DENTRO DE LA MATRIZ DE PRECIO UNITARIO.
NGAL.11.1	VERIFICACIÓN DE LA POSICIÓN, PLOMEO Y ALINEACIÓN AL TERMINO DEL PROCESO DE COLADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
NGAL-12	CONCEPTOS DE CIMBRAS, INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN CON RELACIÓN A LAS REFERENCIAS HORIZONTALES Y VERTICALES PREVISTAS, OBRA FALSA, PASARELAS Y TENDIDOS.
NGAL.12.1	HABILITADO DE MOLDES, CORTES, DESPERDICIOS, CORTES DE DETALLES, TROQUELES, APOYOS, SOPORTES, CHAFLANES, OCHAVOS, ALAMBRE RECOCIDO, CLAVOS, MOÑOS DISPUESTOS EN FUNCIÓN DEL DESPIECE INDICADO EN EL PROYECTO O POR LA SUPERVISIÓN.
NGAL.12.2	COLOCACIÓN DE TORZALES Y SARGENTOS EN NÚMERO Y UBICACIÓN NECESARIA PARA ASEGURAR LA RIGIDEZ EN LOS MOLDES, PLOMEO SIN TOLERANCIA DE DESPLOME, VERIFICACIÓN PREVIA Y POSTERIOR AL COLADO DE LA UBICACIÓN Y DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA EVITAR ERRORES POSTERIORES, DESMOLDANTES Y DESCIMBRA.
NGAL-13	CONCEPTOS DE CONCRETO (PREMEZCLADO Y/O HECHO EN OBRA), INCLUYEN: SUMINISTRO DEL CONCRETO, LIMPIEZA PREVIA Y HUMEDECIDO DEL ÁREA DE COLADO, DESPERDICIOS Y MERMAS
NGAL.13.1	ELEVACIONES, VACIADO, VIBRADO CON EQUIPO MECÁNICO, REVENIMIENTOS, MUESTREO (CILINDROS), PRUEBAS DE LABORATORIO Y RESULTADOS A 7, 14 Y 28 DÍAS, CURADO POSTERIOR AL DESCIMBRADO.
NGAL.13.2	BOMBEO, FLUIDIZANTE SEGÚN LO INDICADO EN EL PROYECTO ESTRUCTURAL, LIMPIEZA DEL SITIO DE SOBRANTES Y DERRAMES EN VIALIDAD DE LAS OLLAS, LIMPIEZA DEL ACCESO AL SITIO
NGAL.13.3	TODOS LOS CONCRETOS BOMBEABLES DEBERÁN INCLUIR UN ADITIVO FLUIDIZANTE CUYO COSTO ESTARÁ INTEGRADO AL PRECIO UNITARIO DEL CONCRETO.
NGAL.13.4	LAS REVOLVEDORAS (OLLAS) NO PODRÁN SER LAVADAS DENTRO DE LA UNIDAD ACADÉMICA, EL CONTRATISTA SE SUJETARÁ A LAS CONDICIONES Y HORARIOS DESIGNADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARA EL ACCESO Y SALIDA DE LOS CAMIONES.
NGAL.13.5	SE DEBERÁ INCLUIR IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN LOS CONCRETOS CORRESPONDIENTES A LOSA FONDO, DADOS, CONTRA TRABES, MUROS PERIMETRALES DE CIMENTACIÓN Y LOSA DE AZOTEA, O BIEN SEGÚN LO INDICADO EN EL PROYECTO ESTRUCTURAL Y EL CATÁLOGO. SI POR ERROR EL CONTRATISTA SUMINISTRA ESTE ADITIVO EN OTROS ELEMENTOS SERÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD.

10

UAMI.CO.01.2023

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx

8



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGAL.13.6	LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA INCLUYE TAMBIÉN: ACARREO, ELEVACIÓN, VACIADO, VIBRADO CON EQUIPO MECÁNICO, CURADO, REVENIMIENTOS, PRUEBAS DE LABORATORIO Y TODO LO APLICABLE EN SU CASO DE LAS ESPECIFICACIONES PARA CONCRETOS PREMEZCLADOS.
	NOTAS PARTICULARES PARA ACABADOS
NGACA-1	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PROTECCIONES DE CUALQUIER ELEMENTO QUE PUEDA DAÑARSE POR LOS TRABAJOS, ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, NIVELACIÓN, EJECUCIÓN DEL TRABAJO EN CUALQUIER NIVEL, CARGA, ASÍ COMO ACARREO Y ELEVACIÓN DE MATERIALES Y HERRAMIENTA DESDE LA BODEGA DEL CONTRATISTA HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, Y MATERIALES SOBRANTES A TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA, MANIOBRAS NECESARIAS, MANO DE OBRA DE TODO EL PROCEDIMIENTO, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO PREVIO, DURANTE Y POSTERIOR A LOS TRABAJOS; ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.
	NOTAS PARTICULARES PARA CANCELERÍAS
NGCAN-1	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIAL, MANO DE OBRA PARA FABRICACIÓN, ACARREOS, ELEVACIONES, ANDAMIOS, NIVELACIONES, HABILITADO, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, ARMADO, FIJACIÓN, VINILOS, SELLADORES, SELLO PERIMETRAL DE LA CANCELERÍA, PUERTAS, VENTANAS ETC. POR DENTRO Y POR FUERA ENTRE LOS PERFILES DE ALUMINIO Y LOS ELEMENTOS DE ESTRUCTURA O ALBAÑILERÍA EN LOS CUALES ESTÉN FIJOS; ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA COLOCACIÓN.
NGCAN-2	PREVIA FABRICACIÓN, CORTE Y HABILITADO DE LOS ELEMENTOS DE CANCELERÍA (PUERTAS, VENTILAS, CANCELES, CELOSÍAS, ETC.) SE DEBERÁ VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS VANOS EN OBRA, DONDE SE COLOCARÁN LOS ELEMENTOS, PARA EVITAR ERRORES EN EL DIMENSIONAMIENTO DE LOS MISMOS.
	NOTAS PARTICULARES PARA HERRERÍA
NGHER-1	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PRIMER ANTICORROSIVO A DOS MANOS, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALÍCO MARCA COMEX, SOLDADURAS, CORTES, HABILITADO, ESMERILADO, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, NIVELACIONES, TRAZO, PLOMEO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, PROTECCIÓN CON PLÁSTICO Y CINTA ADHESIVA DE CUALQUIER ELEMENTO QUE PUEDA DAÑARSE POR LOS TRABAJOS, CARGA, ACARREO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTA DESDE LA BODEGA DEL CONTRATISTA HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, Y LOS MATERIALES SOBRANTES A TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA; ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
NGHER-2	PREVIA FABRICACIÓN, CORTE Y HABILITADO DE LA HERRERÍA SE DEBERÁ VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS VANOS O ESPACIOS EN OBRA, DONDE SE COLOCARÁN LOS ELEMENTOS, PARA EVITAR ERRORES EN EL DIMENSIONAMIENTO DE LOS MISMOS.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07, secretaria@xanum.uam.mx

5



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGHER-3	EN LOS CONCEPTOS RELATIVOS A LA CANCELERÍA Y HERRERÍA, SE DEBERÁ INCLUIR EL SELLADO ENTRE CANCELES Y MUROS O LOSAS, U OTRO ELEMENTO METÁLICO SEGÚN SE REQUIERA, TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOPORTERÍA, ANDAMIOS DURANTE LA COLOCACIÓN, TORNILLERÍA NORMAL Y ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), CHAPAS, BISAGRAS, HERRAJES NECESARIOS, AJUSTES, CORTES ESPECIALES SEGÚN PLANOS DE DETALLE CONSTRUCTIVO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN DETALLES EN PLANOS E INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN, EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.
NGHER-4	EN LOS CONCEPTOS DE VIDRIOS Y CRISTALES SE DEBERÁ INCLUIR EL SELLADO PERIMETRAL ENTRE CANCELERÍA Y CRISTALES, ASÍ MISMO TODOS LOS ELEMENTOS DE AJUSTE, ANDAMIOS DURANTE LA COLOCACIÓN, CORTES ESPECIALES SEGÚN PLANOS DE DETALLE CONSTRUCTIVO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN DETALLES EN PLANOS E INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN, EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.
NGHER-5	EN LOS CONCEPTOS DE COLOCACIÓN DE PUERTAS, MAMPARAS DE CUALQUIER TIPO, SE DEBERÁ INCLUIR LA FIJACIÓN, NORMAL O ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), PASADORES, HERRAJES, CHAPAS, FLETES, RESANES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES MENORES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.
	NOTAS PARTICULARES PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS, AIRE, GAS, VACIO Y SANITARIAS
NGIHS-1	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIALES, SOPORTERÍA Y MATERIALES MISCELÁNEOS PARA ESTAS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA CERTIFICADA POR EL FABRICANTE, EQUIPO Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, CARGA, ACARREO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTA DESDE LA BODEGA DEL CONTRATISTA HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, Y LOS MATERIALES SOBRANTES A TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA; ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE ACUERDO A PROYECTO, ADEMÁS DE LOS CARGOS INDICADOS EN LAS NOTAS GENERALES DE LA PARTIDA Y EN LA DESCRIPCIÓN PROPIA DE CADA CONCEPTO.
NGIHS-2	TODA LA TUBERÍA DE COBRE INCLUYE: TRAZO DE TRAYECTORIA, HABILITADO, CORTE, AJUSTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIHS-3	TODAS LAS CONEXIONES DE COBRE INCLUYEN: SOLDADURA, PASTA FUNDENTE, LIJA PARA COBRE, SELLADOR SILER, SEGUETA, CINTA TEFLÓN, CARTUCHO DE GAS, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO
NGIHS-4	TODAS LAS VÁLVULAS ROSCABLES DE BRONCE INCLUYEN: SELLADOR SILER, SEGUETA, CINTA TEFLÓN, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO
NGIHS-5	TODAS LAS VÁLVULAS SOLDABLES DE BRONCE INCLUYEN: SOLDADURA, PASTA FUNDENTE, LIJA PARA COBRE, SELLADOR SILER, SEGUETA, CINTA TEFLÓN, CARTUCHO DE GAS, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO
NGIHS-6	TODA LA TUBERÍA DE PVC, CPVC INCLUYE: TRAZO DE TRAYECTORIA, HABILITADO, CORTE, AJUSTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, PROTECCIÓN CON PINTURA O SIMILAR RETARDANTE AL FUEGO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIHS-7	TODAS LAS CONEXIONES DE PVC, CPVC INCLUYEN: CEMENTANTE, LIJADO, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, PROTECCIÓN CON PINTURA O SIMILAR RETARDANTE AL FUEGO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.

12

UAMI.CO.01.2023

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07, secretaria@xanum.uam.mx

12



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGIHS-8	TODAS LAS VÁLVULAS DE PVC, CPVC INCLUYEN: CEMENTANTE, LIJADO, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, CINTA TEFLÓN (PARA VÁLVULAS ROSCADAS), PROTECCIÓN CON PINTURA O SIMILAR RETARDANTE AL FUEGO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIHS-9	TODA LA TUBERÍA FOFO INCLUYE: TRAZO DE TRAYECTORIAS, ELEVACIÓN, ALINEACIÓN, ACOPLAMIENTO, SUJECCIÓN, CORTES, SOPORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, PRUEBAS HIDRÁULICAS, SEÑALIZACIÓN DE LA TUBERÍA CON EL CÓDIGO DE COLORES INDICADO EN PLANO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. TUBERÍA DE FOFU DE ACOPLAMIENTO RÁPIDO TIPO TISA, MCA. TISAMATIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD, PARA EL SISTEMA DE DESAGÜES SANITARIOS DE LOS SIGUIENTES DIÁMETROS Y PIEZAS ESPECIALES, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ANDAMIOS, ELEVACIONES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (P.U.O.T.), EN LOS SIGUIENTES DIÁMETROS Y PIEZAS INCLUYEN:
NGIHS-10	TODAS LAS CONEXIONES FOFO INCLUYEN: ELEVACIÓN, ALINEACIÓN, ACOPLAMIENTO, SUJECCIÓN, SOPORTES, PRUEBAS HIDRÁULICAS, SEÑALIZACIÓN DE LA TUBERÍA CON EL CÓDIGO DE COLORES INDICADO EN PLANO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIHS-11	TODOS LOS ACCESORIOS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, CONEXIÓN, SOPORTES, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIHS-12	TODA LA SOPORTERÍA INCLUYE: TRAZO DE UBICACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, PERFORACIONES Y TALADROS, PIJAS, TORNILLOS, TAQUETES DEL TIPO NECESARIO SEGÚN LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE, ANDAMIOS, TENDIDOS O PASARELAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIHS-13	EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, ELÉCTRICA, TELEFONÍA Y COMPUTO (VOZ Y DATOS), GASES, GASES ESPECIALES, AIRE ACONDICIONADO, INTERPHONE, SE DEBERÁ INCLUIR EL SUMINISTRO DE MATERIALES PUESTOS EN OBRA (FLETES) TRAZO, NIVELACIÓN, AJUSTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOPORTERÍA CORRESPONDIENTE, PRUEBAS, ANDAMIOS, SEGÚN EL TIPO DE CONCEPTO, TODOS LOS DESPERDICIOS QUE SE GENEREN, AJUSTES, ELEVACIONES, PROTECCIONES EN ÁREAS CIRCUNDANTES, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.
NGIHS-14	LOS CARGOS QUE INCLUYEN LOS PRECIOS UNITARIOS: EL COSTO DE LOS MATERIALES TUBERÍAS, PIEZAS ESPECIALES O CONEXIONES, JUNTAS DE DILATACIÓN, AISLAMIENTOS, PERFORACIONES EN PISOS Y MUROS CON TALADRO, DESPERDICIOS, ETC., SOPORTERÍA Y TODOS LOS MATERIALES VARIOS NECESARIOS PARA LA TOTAL TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, ATENDIENDO LAS ESPECIFICACIONES QUE APAREZCAN EN PLANOS; LA MANO DE OBRA NECESARIA PARA LLEVAR ACABO LAS SIGUIENTES OPERACIONES; TRAZO DE TRAYECTORIAS Y REFERENCIA DE NIVELES, EN SU CASO RANURACIÓN DE MUROS, COLOCACIÓN DE LA SOPORTERÍA, INCLUYENDO SU ANCLAJE A LA ESTRUCTURA Y EL AJUSTE DE NIVELES, CORTE Y COLOCACIÓN DE TUBERÍAS, PRUEBAS, INCLUYENDO TAPONES DE SALIDA LLENADO DE TUBERÍAS APLICACIÓN DE PRESIONES ETC.
NGIHS-15	POSTERIORMENTE A LA COLOCACIÓN DE LA TUBERÍA Y ACCESORIOS, RECIBIR Y EMBOQUILLAR TANTO EN MUROS COMO EN LOSAS LA TUBERÍA QUE CORRESPONDA CON EL MATERIAL Y LA FORMA INDICADA POR LA SUPERVISIÓN, LA RENTA Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO HERRAMIENTAS, ACCESORIOS ANDAMIOS, Y OBRAS DE PROTECCIÓN PARA LOS TRABAJOS.
NGIHS-16	EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PARA FINES DE GENERACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE TUBERÍAS SE CONSIDERARÁ LA DIMENSIÓN FÍSICA DEL TUBO DE CONEXIÓN A CONEXIÓN, DE ACOMETIDA A ACOMETIDA ETC. YA QUE EL DESPERDICIO DEBERÁ SER CONSIDERADO EN LA MATRIZ DE PRECIO UNITARIO.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx

NGIHS-17	TODOS LOS CONCEPTOS INCLUYEN LIMPIEZA DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA Y LIMPIEZA FINAL COMO INDICA LA ESPECIFICACIÓN RESPECTIVA, APEGO Y RESPETO A LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE ESTABLECIDAS POR LA SUPERVISIÓN. SIEMPRE QUE SEAN ESPECIFICADOS SISTEMAS, MARCAS DE PRODUCTOS O INSUMOS ÉSTAS NO DEBERÁN SUSTITUIRSE POR SIMILARES. LOS TRABAJOS DE COLOCACIÓN DEBERÁN SER REALIZADOS POR PERSONAL EXPERTO. EN CADA CASO EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR LOS GASTOS DERIVADOS POR FLETES Y VIÁTICOS CUANDO SEAN REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN DEL MATERIAL EN EL SITIO.
NOTAS GENERALES A LA PARTIDA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
NGIE-1	TODOS LOS CONCEPTOS QUE SE INDICAN EN EL PRESENTE CATÁLOGO DE OBRA, DEBEN DE CONSIDERARSE COMO OBRA TOTALMENTE TERMINADA, INCLUYENDO LA ADQUISICIÓN, EL SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGA, DESCARGA, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA. ACARREOS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TERRENO AL LUGAR INDICADO POR EL PROPIETARIO PARA ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS Y MATERIALES, ADemás DE LOS ACARREOS Y RETIRO DE SOBRANTES A PIE DE CAMIÓN Y CON APROBACIÓN DE LAS AUTORIDADES LOCALES. USO, CONSERVACIÓN Y DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA, TOMANDO COMO REFERENCIA EL CONCEPTO DE OBRA Y EN SU CASO COMO SE INDICA EN EL DETALLE EN PLANOS Y EN LA ESPECIFICACIÓN CORRESPONDIENTE. EL EQUIPO DE SEGURIDAD CORRESPONDIENTE AL EQUIPO NECESARIO PARA LA PROTECCIÓN PERSONAL DEL TRABAJADOR PARA EJECUTAR EL CONCEPTO DEL TRABAJO. INSTALACIONES ESPECÍFICAS, COMO ANDAMIOS, PASARELAS, ANDADORES, SEÑALAMIENTOS QUE PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO PROPONGA EL CONTRATISTA Y APRUEBE LA SUPERVISIÓN DE LA UAM
NGIE-2	TODOS LOS CONCEPTOS INCLUYEN LIMPIEZA DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA Y LIMPIEZA FINAL COMO INDICA LA ESPECIFICACIÓN RESPECTIVA, APEGO Y RESPETO A LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE ESTABLECIDAS POR LA UAM. SIEMPRE QUE SEAN ESPECIFICADOS SISTEMAS, MARCAS DE PRODUCTOS O INSUMOS ÉSTAS NO DEBERÁN SUSTITUIRSE POR SIMILARES. LOS TRABAJOS DE COLOCACIÓN DEBERÁN SER REALIZADOS POR PERSONAL EXPERTO. EN CADA CASO EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR DESPERDICIOS EN SUS COSTOS DE OFERTA, ASÍ COMO LOS GASTOS DERIVADOS POR FLETES Y VIÁTICOS CUANDO SEAN REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN DEL MATERIAL EN EL SITIO.
NGIE-3	EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR QUE EN TODOS SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS SERÁN EXPRESADAS EN OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACIÓN EN CAMPO DE LOS TRABAJOS A EJECUTARSE, EN CASO DE HABER DIFERENCIAS NOTIFICAR OPORTUNAMENTE A LA SUPERVISIÓN DE LA UAM. TODOS LOS CONCEPTOS a.C. ENUNCIADOS DEBERÁN INCLUIR TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y EJECUCIÓN.
NGIE-4	LOS MATERIALES INCLUIDOS EN EL PRESENTE CATALOGO DEBERÁN CONTAR CON LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE EMITIDA POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES O POR LOS ORGANISMOS DE CERTIFICACIÓN ACREDITADOS EN EL PAÍS.
NOTAS PARTICULARES TABLEROS	
NGIE-5	SE DEBERÁ CONSIDERAR LA IDENTIFICACIÓN CON CINTAS DE COLORES A LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS QUE SEAN RETIRADOS DE LOS TABLERO E IDENTIFICAR LOS CIRCUITOS PARA SU RECONEXIÓN.
NGIE-6	CARGOS QUE INCLUYEN LOS PRECIOS UNITARIOS:





Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

	1.- COSTO DE LOS MATERIALES PUESTOS EN EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, COMO SON: GRASA, ESTOPA, DESPERDICIOS, EXTENSIONES ELÉCTRICAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN (ABRAZADERAS TIPO UÑA OMEGA, TAQUETES DE PLÁSTICO, PIJAS), TERMINALES O ZAPATAS, CINTA DE AISLAR, GUÍAS, ETC.
	2.- EL COSTO DE LA MANO DE OBRA NECESARIA PARA DICHO CONCEPTO DE TRABAJO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, INCLUYENDO: EXCAVACIÓN, TRAZO, CORTE, CABLEADOS, COORDINACIÓN CON OTRAS INSTALACIONES, HECHURA DE RANURAS, CONEXIONES A TABLEROS, PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS INCLUYENDO EQUIPOS.
	3.- LOS CARGOS DE USO DE ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE PROTECCIÓN QUE PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PROPONGA EL CONTRATISTA Y APRUEBE O INDIQUE LA UAM.
	4.- LA LIMPIEZA Y EL RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE Y DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE.
	5.- TODOS LOS CARGOS PERTINENTES MENCIONADOS EN LA DEFINICIÓN DEL PRECIO UNITARIO.
	6.- TODOS LOS CARGOS INDICADOS EN EL CONTRATO DE OBRA Y QUE NO SE MENCIONAN EN ESTAS ESPECIFICACIONES.
	7.- EN EL CASO DE CABLES ALIMENTADORES DESDE TABLEROS PRINCIPALES Y DERIVADOS EL PRECIO UNITARIO POR METRO LINEAL DEBE CONSIDERAR COCAS, CURVAS Y DEMÁS LONGITUDES DE CABLES NECESARIAS PARA LAS CONEXIONES PROPIAMENTE DICHAS EN TABLEROS, YA QUE PARA FINES DE GENERACIÓN Y PAGO DE CONSIDERARAN LAS DIMENSIONES FÍSICAS DE TABLERO A TABLERO Y NO SE PAGARAN PUNTAS DE NINGUNA DIMENSIÓN.
	8.- EN EL CASO DE LAS CONEXIONES PROPIAS DE CONTACTOS, APAGADORES, DETECTORES, TIMERS Y DEMÁS ELEMENTOS EN LOS CUALES SE HAGAN CONEXIONES EN CAJAS O CONDULETS EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR LAS PUNTAS DEL CABLE DENTRO DE SU PRECIO UNITARIO CORRESPONDIENTE AL METRO LINEAL DEL CALIBRE DEL CABLE DEL QUE SE TRATE, YA QUE PARA FINES DE GENERACIÓN Y PAGO DE LOS CABLES SE CONSIDERA LA DIMENSIÓN FÍSICA DE TABLERO A TABLERO, TABLERO A CAJA O CONDULET, CAJA O CONDULET A CAJA O CONDULET, CAJA O CONDULET A LUMINARIO ETC. Y NO SE PAGARAN PUNTAS EN CAJAS DE NINGÚN TIPO.
NGIE-7	EL PRECIO UNITARIO DE CABLES INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO MENOR, DESPERDICIOS, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS Y ALMACENAJE, ANDAMIOS, PLANCHADO, INSTALACIÓN, ESTAÑADO DE CONEXIONES, CINTA AISLANTE, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
NGIE-8	LOS EMPALMES REALIZADOS EN CAJAS DE CONEXIONES SE DEBERÁ APLICAR SOLDADURA DE ESTAÑO 50-50 Y AISLARSE PERFECTAMENTE CON CINTA PLÁSTICA N°33.
NGIE-9	LOS COLORES DEL CABLEADO ELÉCTRICO PARA CIRCUITO DERIVADOS ESTARÁ DE ACUERDO AL SIGUIENTE CÓDIGO (EN CASO DE EXISTIR EL CABLEADO, SE IDENTIFICARÁ CON CINTAS DE COLORES EN LOS EXTREMOS):
	FASE: ROJO PARA CONTACTOS, NEGRO PARA ALUMBRADO
	NEUTRO: BLANCO
	REGRESOS: GRIS.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,

secretaria@xanum.uam.mx

✓



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

	TIERRA FÍSICA: VERDE
	TIERRA FÍSICA AISLADA: VERDE CON FRANJAS AMARILLAS.
	LOS CONDUCTORES ALIMENTADORES QUE NO SE FABRIQUEN EN COLORES, SE IDENTIFICARÁN EN LOS TABLEROS ELÉCTRICOS DE ACUERDO AL SIGUIENTE CÓDIGO DE COLORES:
	FASE A: ANILLO COLOR ROJO
	FASE B : ANILLO COLOR AMARILLO
	FASE C: ANILLO COLOR AZUL
	NEUTRO: ANILLO COLOR BLANCO.
	TIERRA FÍSICA: ANILLO COLOR VERDE
NGIE-10	EL PRECIO UNITARIO PARA TENDIDO DE TUBERÍAS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DESPERDICIOS, ACARREOS, CARGAS Y DESCARGAS Y ALMACENAJE, ANDAMIOS, COPLES, CORTES, CUERDAS, DOBLECES, BAYONETAS, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, COLOCACIÓN A CUALQUIER ALTURA Y EN TODOS LOS NIVELES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
NGIE-11	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA CERTIFICADA POR EL FABRICANTE, EQUIPO Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, CARGA, ACARREO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTA DESDE LA BODEGA DEL CONTRATISTA HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, Y LOS MATERIALES SOBRANTES A TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA; ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE ACUERDO A PROYECTO, ADEMÁS DE LOS CARGOS INDICADOS EN LAS NOTAS GENERALES DE LA PARTIDA Y EN LA DESCRIPCIÓN PROPIA DE CADA CONCEPTO.
NGIE-12	TODOS LOS CABLES INCLUYEN: TENDIDO E INSTALACIÓN, DESPERDICIOS, CORTES, PLANCHADO, COPLER PONCHABLE, ESTAÑADO DE CONEXIONES, CINTA AISLANTE, PRUEBAS, ANDAMIOS, FLETES, MANIOBRAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIE-13	TODAS LAS TUBERÍAS CONDUIT GALVANIZADA Y CONEXIONES INCLUYEN: TRAZO DE TRAYECTORIAS, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COLOCACIÓN, COPLES, TORNILLERÍA, CONTRAS Y MONITORES, CURVAS DE LÍNEA, MANIOBRAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIE-14	TODAS LAS CAJAS GALVANIZADAS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIE-15	TODOS LOS CONDULETS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIE-16	TODAS LAS LUMINARIAS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ANDAMIOS, CIERRE DE CONEXIONES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIE-17	TODOS LOS ACCESORIOS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, CIERRE DE CONEXIONES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGIE-18	TODOS LOS TABLEROS, INTERRUPTORES, PASTILLAS, CENTROS DE CARGA, ARRANCADORES, ESTACIONES INCLUYEN: INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, CINTURONES PARA SUJECCIÓN DE CABLES, CIERRE DE CIRCUITOS, ANDAMIOS, TRAZO DE UBICACIÓN, ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN, SACABOCADOS, CONTRAS Y MONITORES NECESARIOS PARA CONEXIÓN DE TUBERÍAS, MANIOBRAS, PEINADO, DIRECTORIO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
	NOTAS GENERALES A LA PARTIDA DE INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS
NGIVZD-1	TODOS LOS CONCEPTOS DE ESTA PARTIDA CONSIDERANDO LO APLICABLE PARA CADA CASO EN PARTICULAR INCLUYEN: SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA CERTIFICADA POR EL FABRICANTE, EQUIPO Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, CARGA, ACARREO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTA DESDE LA BODEGA DEL CONTRATISTA HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, Y LOS MATERIALES SOBRANTES A TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA; ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE ACUERDO A PROYECTO, ADEMÁS DE LOS CARGOS INDICADOS EN LAS NOTAS GENERALES DE LA PARTIDA Y EN LA DESCRIPCIÓN PROPIA DE CADA CONCEPTO.
NGIVZD-2	TODA LA TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA Y CONEXIONES ETIQUETA AMARILLA NORMA NMX-B209 Y/O NMX-J-535-ANCE-2001, CON RECUBRIMIENTO RESISTENTE A LA CORROSIÓN. SUPERFICIE EXTERIOR DE ZINC (GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE). SUPERFICIE INTERIOR CON PINTURA ANTIOXIDANTE, INCLUYEN: TRAZO DE TRAYECTORIAS, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COLOCACIÓN, COPLES, TORNILLERÍA, CONTRAS Y MONITORES, CURVAS DE LÍNEA, MANIOBRAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIVZD-3	TODAS LAS CAJAS METÁLICAS Y GALVANIZADAS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIVZD-4	TODOS LOS CONDULETS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, TAPA Y EMPAQUE DE NEOPRENO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIVZD-5	TODOS LOS ACCESORIOS INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, CONEXIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIVZD-6	TODAS LAS CAJAS REGISTRO INCLUYEN: TRAZO DE UBICACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, PIJAS, TORNILLOS, TAQUETES DEL TIPO NECESARIO SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS REGISTROS E INDICACIONES DEL FABRICANTE, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIVZD-7	TODA LA SOPORTERÍA INCLUYE: TRAZO DE UBICACIÓN, FIJACIÓN, COLOCACIÓN, MANIOBRAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, PERFORACIONES Y TALADROS, PIJAS, TORNILLOS, TAQUETES DEL TIPO NECESARIO SEGÚN LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE, ANDAMIOS, TENDIDOS O PASARELAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.
NGIVZD-8	TODOS LOS COMPONENTES DEL SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO DEBERÁN CUMPLIR CON LA GARANTÍA DE 25 AÑOS POR PARTE DEL FABRICANTE Y ENTREGAR SU CERTIFICACIÓN..
NGIVZD-9	TODOS LOS TRABAJOS A EJECUTAR DEBERÁN SER REALIZADOS POR PERSONAL CERTIFICADO.
NGIVZD-10	EL CONTRATISTA GANADOR DEL CONCURSO, SE OBLIGARA A TENER UN INGENIERO CERTIFICADO PARA LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, DURANTE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.

UAMI.CO.01.2023

17

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

NGIVZD-11	LA EMPRESA PARTICIPANTE EN LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO DEBERÁ ESTAR CERTIFICADA EN LA MARCA AMP
NGIVZD-12	INCLUIRÁN EL COSTO DE LOS MATERIALES PUESTOS EN EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, COMO SON: TUBERÍAS CONDUIT, COPLES, GRASA, ESTOPA, DESPERDICIOS, CAJAS, REGISTRO, CHALUPAS, TAPAS, EMPAQUES, REDUCCIONES, CONTRAS, MONITORES, CONDULETS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TERMINALES O ZAPATAS, CINTA DE AISLAR, GUÍAS, CONDUCTORES, COCAS Y DESPERDICIOS, SOBRETAPAS, UNIDADES DE ILUMINACIÓN, INTERRUPTORES, TABLEROS, ETC.
NGIVZD-13	EN LA PARTIDA DE TELEFONÍA Y COMPUTO, PARA LA RED DE VOZ Y DATOS, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT: TODOS LOS COPLES Y CONDULET CON LAS ESPECIFICACIONES Y TRAYECTORIAS INDICADAS EN LOS PLANOS, SOPORTERÍA NECESARIA CONEXIONES, TAPAS, REDUCCIONES, ETC., SIEMPRE QUE NO VENGAN ESPECIFICADOS INDIVIDUALMENTE COMO CONCEPTOS DENTRO DEL CATÁLOGO; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
NOTAS PARTICULARES PARA ACERO ESTRUCTURAL	
NGAEST-1	INCLUIRÁN EL COSTO DE LA ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DE TALLER.

Se hace del conocimiento de los participantes que no se aceptarán más solicitudes de aclaraciones.

D) Fecha de la próxima sesión.

27 de abril del 2023 a las 12:00 horas. Acto de presentación y apertura de propuestas. Presencial.

No habiendo más que agregar siendo las 17:20 horas del 13 de abril del 2023, se da por concluida la sesión firmando al margen y al calce el suplente del Coordinador del Comité.



Arq. Vicente Sánchez Islas
Suplente del Coordinador del Comité.

UAMI.CO.01.2023

18

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía, Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07,
secretaria@xanum.uam.mx